



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Manual Descritivo de Relatórios

Carteira de Recebíveis

Relatório:	DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO
------------	------------------------

Formato:	R_CAR_DECLARACAO_QUITACAO.RPT
----------	-------------------------------

Módulo:	Carteira de Recebíveis	Procedure:	PRC_CAR_DECLARACAO_QUITACAO
---------	------------------------	------------	-----------------------------

Data:	24/11/2004	Atualização:	02/09/2015
-------	------------	--------------	------------

Criador :	Cleiton	Atualizador:	Adriano Bruch
-----------	---------	--------------	---------------

Local de Execução :	Menu Relatórios/Operacionais
---------------------	------------------------------

 Relatório emitido apenas para contratos quitados. Este relatório é executado no gerador de relatórios Crystal XI.
--

Descrição:

Relatório referente a contratos de incorporação de unidades imobiliárias com status quitado, ou seja, que já tiveram a inclusão de termo de quitação. O relatório não contempla contratos de Bens de Terceiros.

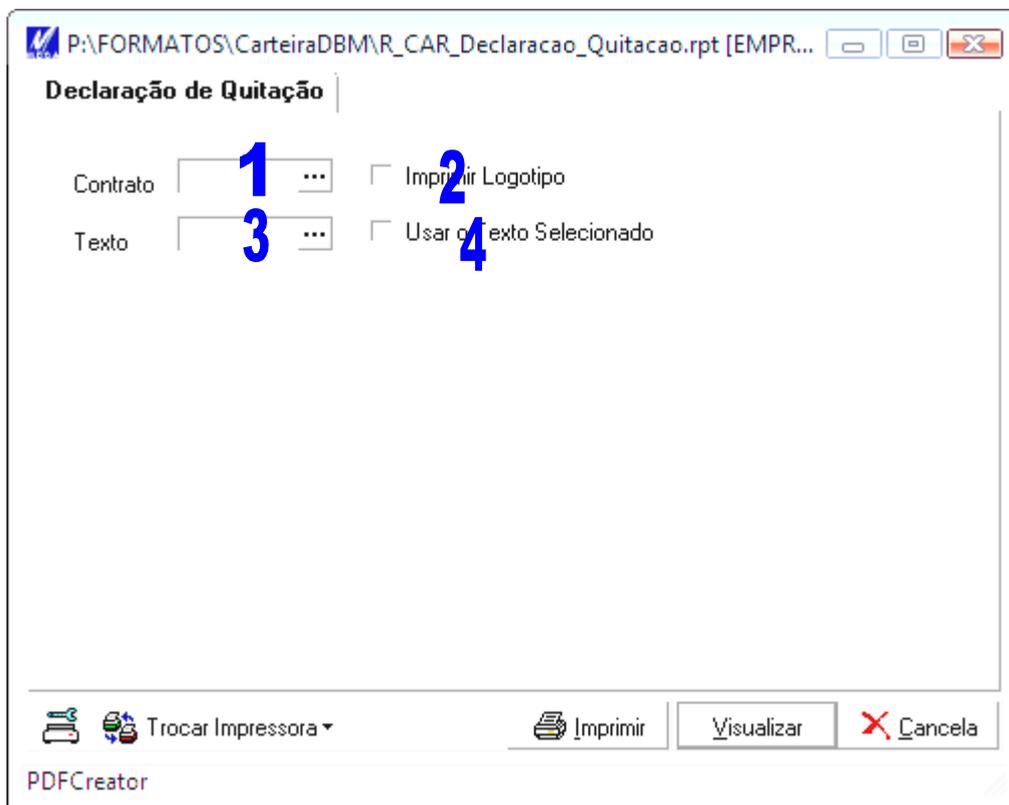
Processos Envolvidos:

Cadastro de Cliente;

Cadastro de Estrutura;

Relatório:	DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO
Formato:	R_CAR_DECLARACAO_QUITACAO.RPT

Tela de Parâmetros:



Relatório:	DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO
Formato:	R_CAR_DECLARACAO_QUITACAO.RPT

Legenda:

- 1) Contrato:** Selecione o Contrato com status quitado, para a emissão do relatório
- 2) Imprimir logotipo:** Marque esta opção caso queira que o relatório exiba a logotipo da empresa cadastrado no sistema
- 3) Texto:** Selecione o texto que deseja que seja exibido no relatório após a frase:
- "está quite com sua obrigação em relação ao saldo do preço do imóvel."
- 4) Usar o texto selecionado:** Marque esta opção caso deseja usar o texto selecionado. Caso essa opção não seja marcada, o relatório irá trazer o texto padrão.

Texto padrão:

Na qualidade de incorporadora do empreendimento denominado <<Nome do empreendimento>> , situado na <<Endereço da estrutura>>.

Declaramos para os devidos fins, que <<Nome do cliente>> , promitente comprador da unidade <<Código da unidade – Código do bloco>> , está quite com sua obrigação em relação ao saldo do preço do imóvel. Esta quitação refere-se tão somente ao preço de venda, não englobando outras obrigações de pagamento eventualmente decorrentes da citada escritura, tais como: IPTU, contribuições condominiais, despesas de fundo mobiliário, ligações de serviços públicos. Sendo certo que damos plena e rasa, geral e irrevogável quitação, em conformidade com a Promessa de Compra e Venda.

Relatório:	DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO
Formato:	R_CAR_DECLARACAO_QUITACAO.RPT

Relatório:



DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO

Na qualidade de incorporadora do empreendimento denominado RESIDENCIAL INCORPORAÇÃO, situado na VD BRIGADEIRO LUIZ ANTONIO, 78 - SE - SAO PAULO/SP. Declaramos para os devidos fins, que PEDRO KROLOV, promitente comprador da unidade 214 - BLOCO INCORPORAÇÃO, está quite com sua obrigação em relação ao saldo do preço do imóvel. Esta quitação refere-se tão somente ao preço de venda, não englobando outras obrigações de pagamento eventualmente decorrentes da citada escritura, tais como: IPTU, contribuições condominiais, despesas de fundo mobiliário, ligações de serviços públicos. Sendo certo que damos plena e rasa, geral e irrevogável quitação, em conformidade com a Promessa de Compra e Venda.

SAO PAULO, 01 de novembro de 2013

EMPRESA MODELO INCORPORAÇÃO

CNPJ : 09.154.836/0001-15

Relatório:	DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO
Formato:	R_CAR_DECLARACAO_QUITACAO.RPT

Legenda:

- 1)**Logotipo:** Exibe a logotipo da filial, caso o parâmetro "Imprimir logotipo" esteja marcado.
- 2)**Empreendimento:** Exibe o nome do empreendimento do contrato selecionado.
- 3)**Endereço:** Exibe o endereço completo do empreendimento.
- 4)**Cliente:** Exibe o nome do cliente.
- 5)**Unidade e Bloco:** Exibe o nome da unidade.
- 6)**Texto:** Essa é a parte do texto que poderá ser substituída pelo texto selecionado no parâmetro "Texto", caso o parâmetro "Usar o Texto selecionado" esteja marcado.
O texto a ser utilizado na substituição deverá ser cadastrado em Carteira de Recebíveis / Cadastros / Textos.
- 7)**Filial:** Exibe o nome da filial.
- 8)**CNPJ:** Exibe o CNPJ da filial.

Relatório:	DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO
Formato:	R_CAR_DECLARACAO_QUITACAO.RPT

Histórico de Alterações:

- 21/02/2011** – Foi alterada parte do texto fixo de “. Declaramos”, para “, declaramos”. 44139.
- 27/07/2011** – Foi incluído ao endereço os dados de número, complemento, bairro, cidade e UF e incluído também a descrição do Bloco. 48604.
- 22/04/2013** – Migração para novo Layout.